

UMOWA NR

zawarta w dniu 2025 r. w Łodzi pomiędzy (dalej: Umowa):

Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 7250028902, REGON 472057632, reprezentowanym przez **Prezydenta Miasta Łodzi Hannę Zdanowską**, w imieniu którego działa:

.....

Wiceprezydent Miasta Łodzi

.....

p.o. Dyrektora Biura Rewitalizacji

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „**Stronami**”

W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.). Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest zaprojektowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w technologii prefabrykowanej, z budową wewnętrznego układu komunikacyjnego, z miejscami postojowymi naziemnymi, dojazdami i dojazdami do budynku, urządzeniem terenu wokół budynków (mała architektura, plac zabaw, nasadzenia zieleni i/lub pielęgnacja zieleni istniejącej), budową przyłączy i instalacji zewnętrznych, przebudową istniejących sieci kolidujących z inwestycją (w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę) wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę - dla inwestycji w obrębie:
 - działka nr 495/298 oraz fragmenty działek: 495/296, 495/310, 495/312, 495/314, 495/316, 495/318, w obrębie B-49 (ul. Okopowa 62 / Marysińska b.n.),
 - na fragmencie działki nr 329/141 w obrębie G-17 oraz na fragmencie działki o nr ewid. 62/57, w obrębie G-16 (ul. Śląska 72/78),
 - działka nr 379/3, 382/18 w obrębie B-47 (ul. Wojska Polskiego 13)położonych na terenie miasta Łodzi.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z **Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy**, w szczególności:
 - a. **Zadanie 1. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.** Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma umożliwić Zamawiającemu:
 - i. udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na wykonanie robót budowlanych w trybie zaprojektuj i wybuduj, zgodnie z

przepisami Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.);

- ii. wykonanie, przez przyszłego Wykonawcę robót budowlanych, projektu technicznego, dokumentacji projektowej wykonawczej i robót budowlanych o zaprojektowanym zakresie;

b. Zadanie 2. Złożenie kompletnego wniosku i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

- 3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma zostać sporządzona w taki sposób, by mogła stanowić podstawowy załącznik do wnioskowania w ramach rządowego programu bezzwrotnego finansowego wsparcia budownictwa, dlatego musi spełniać wymagania określone w Ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 304 z późn. zm.). oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz. U. poz. 457).
- 4. Wykonanie przedmiotu umowy musi być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454) oraz Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), a także z pozostałymi obowiązującymi przepisami prawa, aktami wykonawczymi, wiedzą techniczną oraz normami technicznymi.

§ 2 Terminy realizacji

- 1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:

a. termin wykonania Zadania 1. wynosi do 6-ciu miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

Zamawiający będzie miał do 5 dni roboczych na odbiór Zadania 1. (od dnia jego przekazania przez Wykonawcę) lub do wniesienia uwag do i/lub dokonania korekty dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Następnie Wykonawca będzie miał do 5 dni roboczych na wprowadzenie uwag Zamawiającego i przedstawienie mu skorygowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej do akceptacji i jej odbioru. W przypadku nieotrzymania akceptacji i nieodebrania przez Zamawiającego skorygowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Zamawiający nie podpisze protokołu odbioru Zadania 1., który stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury za jego zrealizowanie.

Opisana powyżej procedura odbioru Zadania 1. musi zostać zrealizowana w terminie jego wykonania, tj. najpóźniej do 6-ciu miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

b. termin wykonania Zadania 2. wynosi do 3 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego Zadania 1.

W przypadku nieotrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę (we wskazanym powyżej terminie), Zamawiający nie podpisze protokołu odbioru Zadania 2., który stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury za jego zrealizowanie.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

- 1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia należy opracowanie przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami.

2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy w szczególności zobowiązany jest do:
 - a. wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością,
 - b. zapewnienia ze swojej strony projektantów posiadających stosowne uprawnienia i doświadczenie,
 - c. uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania,
 - d. przygotowania materiałów oraz złożenia w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - e. uczestniczenia - na pisemne lub telefoniczne zaproszenie Zamawiającego - we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych w trakcie projektowania – w celu bieżącego rozwiązywania wyłonionych problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień projektowych,
 - f. wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań - na każde wezwanie Zamawiającego,
 - g. niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania Umowy lub koszty wykonania przedmiotu umowy albo przyszłe koszty realizacji Inwestycji,
 - h. stosowania i proponowania najkorzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego,
 - i. zapewnienia sprawdzenia wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej pod względem jej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
3. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy Podwykonawców, rozliczenie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom nastąpi pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami, a ewentualne roszczenia wynikające z tych umów nie mogą być kierowane do Zamawiającego. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy, w tym Podwykonawców, jak za własne zaniechania, a w szczególności będzie ponosił odpowiedzialność za niedołożenie przez te osoby najwyższej profesjonalnej staranności.
4. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu Umowy. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu Umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji prac. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego Podwykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową z okresem ochrony do dnia odbioru końcowego dokumentacji projektowo-kosztorysowej, na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż kwota całkowitego wynagrodzenia netto Wykonawcy wskazanego w Umowie, na zdarzenia skutkujące odpowiedzialnością cywilną Wykonawcy w związku z wykonywaniem prac objętych Umową, w szczególności za wady (usterki) projektowe, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy lub inne zdarzenia, za które ponosi on odpowiedzialność

z tytułu prowadzonej działalności zawodowej. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania ubezpieczenia i terminowego opłacania składek z tego tytułu za ww. okres i do bieżącego przedstawiania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów w tej sprawie.

6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przesyłania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii aneksów do polisy przedłużających termin jej ważności, na zasadach nie gorszych od przedstawionej przy zawarciu niniejszej Umowy, jak również do przekazywania wszelkich informacji związanych z wykonywaniem praw z ww. polisy ubezpieczeniowej.
7. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego nie później niż do 3 dni roboczych.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu przedmiotu Umowy,
 - b. udostępnienie Wykonawcy wszelkich dokumentów, opracowań, projektów, decyzji i innych dokumentów/dokumentacji będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących być przydatnymi do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - c. sprawdzenie i odbiór przedmiotu Umowy wg zasad określonych w § 2 Umowy,
 - d. zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 7 Umowy.

§ 5 Autorskie prawa majątkowe

1. Do elementów przedmiotu Umowy, będących utworami w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.) zwanej dalej „Prawo autorskie” Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię autorskich praw majątkowych, w szczególności prawo do korzystania i rozporządzania dokumentacją projektowo-kosztorysową lub jej częścią, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką,
 - b. w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w sposób inny niż określony w lit. a w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w radio, telewizji lub Internecie, w ramach utworów multimedialnych, prezentacji itp. a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie, w kraju i za granicą, wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do niej,
 - c. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczania lub najmu,
 - d. wykorzystania utworów do realizacji robót i wykorzystania w celu wykonania innych projektów dotyczących Inwestycji,

- e. sporządzania wersji obcojęzycznych,
 - f. dokonywania opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w utworze powstałych w ramach realizacji Umowy z wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym utworem z zastrzeżeniem ust. 8.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do elementów przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1, z chwilą podpisania odpowiedniego protokołu przekazania.
 3. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych elementów przedmiotu Umowy przenosi na Zamawiającego prawo własności materialnych nośników, na których dany element przedmiotu Umowy został utrwalony.
 4. Wykonawca zapewni zgodę wszystkich projektantów - będących twórcami elementów przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 - na dokonywanie w ww. elementach, do których służą projektantom autorskie prawa osobiste, zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a w szczególności do:
 - a. wkraczania w integralność dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wyboru sposobu i zakresu naruszania jej treści lub formy,
 - b. decydowania o pierwszym i każdym następnym publicznym udostępnieniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej (sposobach, formach, terminach i miejscach),
 - c. uprawnień osobistych przysługujących Wykonawcy na podstawie stosownych przepisów prawa.
 6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań powstałych na podstawie elementów przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1, na polach eksploatacji określonych w ust. 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego prawa do dokonywania zmian, przeróbek, uzupełnień, skrótów, aranżacji i opracowań dokumentacji z zastrzeżeniem ust. 8.
 7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań, o których mowa w ust. 6, przez osoby trzecie, a także do korzystania i rozporządzania, z zachowaniem praw tych osób, tymi opracowaniami na polach eksploatacji określonych w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 8.
 8. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego niezbędnych zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej na każdym etapie projektowania oraz po jego zakończeniu. Dokonywanie opracowań (zmian, przeróbek, adaptacji lub uzupełnień dokumentacji projektowo-kosztorysowej) będzie powierzane Wykonawcy przez Zamawiającego wraz z określeniem terminu realizacji oraz zgodnie z zapisami ust 9. W przypadku braku realizacji przez Wykonawcę ww. obowiązków w określonym przez Zamawiającego terminie umożliwiającym realizację ww. obowiązków, Zamawiający ma prawo do zlecenia podmiotowi trzeciemu. W takim wypadku wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa zależne. Prawo zależne obejmować będzie prawo do opracowania utworu tj. modyfikowania, dokonywania tłumaczenia, dokonywania adaptacji, przeróbek, tworzenia projektów na podstawie utworu oraz do korzystania i rozporządzania z powstałych opracowań.
 9. Zmiany, adaptacje, opracowania czy przeróbki utworu mogą nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach, a w przypadku, gdy zmiany mają charakter zmian zasadniczych, istotnych, mających wpływ na wzrost wynagrodzenia umownego – za osobnym wynagrodzeniem dla autora utworu, z

zastrzeżeniem prawomocnych decyzji uprawnionego organu, które zostaną sporządzone bez dodatkowego wynagrodzenia.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykorzystania elementów utworu lub utworu zmienionego zgodnie z ust. 1 lit. f do innych inwestycji na terenie m. Łodzi, w szczególności dotyczących: elementów projektu. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie zależnych praw autorskich wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w zakresie wynikającym z wykorzystania przez Zamawiającego do innych celów niż Inwestycja jest zawarte w sumie wynagrodzenia podanej w § 6 ust. 1.
11. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przejścia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1:
 - a. będą mu przysługiwać wyłączne majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1,
 - b. jego uprawnienia, o których mowa w lit. a, nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich,
 - c. jest w pełni uprawniony do zawarcia i wykonania Umowy,
 - d. zawarcie Umowy nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych z osobami trzecimi.
12. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego, użytkownika lub innych wykonawców w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego lub użytkownika w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień, o których mowa w ust. 11, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub użytkownikowi, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu lub użytkownikowi w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z utworów, Zamawiający lub użytkownik, zawiadomi/ą o tym Wykonawcę, który na żądanie Zamawiającego lub użytkownika weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony ich przed odpowiedzialnością wobec tej osoby trzeciej.
13. Wykonawcy przysługuje prawo do korzystania, w celach dokumentacyjnych, archiwizacyjnych, referencyjnych i promocyjnych, dla celów publikacji, z Utworów powstałych w wykonaniu Umowy i opracowań.
14. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym do wykonywania praw zależnych jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu Umowy określonym w § 6 ust. 1.
15. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający nabywa wszelkie prawa wynikające z wcześniej odebranego zadania w tym majątkowe prawa autorskie w zakresie wynikającym z Umowy, zaś Wykonawca zachowa prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane świadczenia.
16. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi zostać wykonana w sposób umożliwiający Zamawiającemu wykorzystanie jej w specyfikacji warunków zamówienia w dalszym postępowaniu/postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych na wyłonienie wykonawcy/wykonawców poszczególnych elementów inwestycji, takich jak: projekt budowlany, roboty budowlane i dostawy wyposażenia, zagospodarowanie terenu.

§ 6 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. **Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu Umowy na określonych w umowie zasadach wynosizł brutto (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości zł (słownie złotych:), w tym wynagrodzenie za:
 - a. Zadanie 1. wynosi zł brutto (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości zł (słownie złotych:);
 - b. Zadanie 2. wynosi zł brutto (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawierać będzie należny podatek VAT według właściwych stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury VAT. Jeżeli w okresie realizacji umowy nastąpi zmiana przepisów w zakresie wysokości stawek podatku od towarów i usług (podatku VAT), automatycznie będą miały zastosowanie stawki podatku VAT obowiązujące w chwili powstania obowiązku podatkowego, bez konieczności sporządzenia aneksu do Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu Umowy wraz z innymi obowiązkami Wykonawcy, o których mowa m.in. w § 3, a w szczególności koszty: dostarczenia przedmiotu Umowy do Zamawiającego oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład przedmiotu Umowy i wynagrodzenie za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich do tych utworów, ubezpieczenia, należy podatek VAT.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie ulegnie zmianie bez względu na jakiegokolwiek szczególne okoliczności, z wyłączeniem przypadków przewidzianych umową lub ustawą. Wykonawca potwierdza niniejszym, że powyższe wynagrodzenie ryczałtowe pokryje wszelkie koszty i wydatki związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu niniejszej umowy ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewłaściwej oceny nakładów pracy niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy, błędnego oszacowania wszelkich pozostałych kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania zakresu prac i rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.

§ 7 Fakturowanie i rozliczenia

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 będzie płatne za każde zadanie odrębnie, zgodnie z zapisami § 2.
2. Wykonawca za prawidłowo wykonane i odebrane prace wystawi, w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawnych, fakturę zawierającą wszystkie wydatki i nakłady związane z wykonaniem umowy. Płatności będą dokonywane przelewem w terminie 30 kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze wraz z numerem umowy. Faktury zostaną wystawione na:

Nabywca:
Miasto Łódź
90-926 Łódź
ul. Piotrkowska 104
NIP: 725-002-89-02

Odbiorca faktury:
Urząd Miasta Łodzi
Biuro Rewitalizacji
90-447 Łódź
ul. Piotrkowska 171
NIP: 725-002-89-02

Numer konta bankowego dostawcy: prowadzony przez
Numer umowy:

3. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami opisanymi w punkcie powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania, a bieg terminu jej płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszym ustępie.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
6. W przypadku gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
7. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
8. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
 - a. w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 725-002-89-02,
 - b. jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
 - c. w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny Urzędu: 725-207-25-86.
9. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
 - a. w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta 725-002-89-02,
 - b. jako Rodzaj adresu PEF należy wpisać NIP,
 - c. w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 725-207-25-86.

W obu przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

10. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego fakturowania – na poniższego maila:
11. Płatność dokonywana będzie każdorazowo z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

12. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionej faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
13. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie dla celów rozliczeniowych z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (w przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą).
14. W przypadku gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako płatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
15. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
16. Zamawiający oświadcza, że posiada / nie posiada status/u (niepotrzebne skreślić) dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed dniem zawarcia umowy Wykonawca wniósł Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej Zabezpieczeniem, stanowiące 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 w wysokości: zł (słownie złotych:) w formie
Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
2. W tym celu, w zależności od formy, w jakiej zabezpieczenie ma być wniesione, Wykonawca powinien dokonać wpłaty przelewem kwoty zabezpieczenia na rachunek bankowy Zamawiającego bądź złożyć dokument gwarancyjny lub poręczenie. Projekt poręczenia lub gwarancji podlega uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
3. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi z rachunku bankowego Zamawiającego, na którym była ona przechowywana, pomniejszonymi o koszty prowadzenia ww. rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytych wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy:
 - a. odpowiednio 70% kwoty zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia odbioru całości zamówienia przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego, tj. odebranego, w formie protokołu odbioru końcowego zamówienia,
 - b. odpowiednio 30% kwoty zabezpieczenia, nie później niż w 30 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu musi zawierać w rubryce „tytułem” sformułowanie ze zwrotem: „Zabezpieczenie należytego wykonania UMOWY” i należy go przedstawić przed podpisaniem Umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku należący do Miasta Łodzi o nr

6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w poręczeniach lub gwarancjach bankowych albo ubezpieczeniowych, oraz z uwagi na przedłużenie czasu realizacji przedmiotu umowy, wygaśnie przed ich zakończeniem, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce, gwarantujące zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia.

§ 9 Kary umowne, odszkodowanie

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
 - a. z tytułu zwłoki w realizacji Zadania 1., o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 lit. a, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu wskazanego w § 2 ust. 1 lit. a,
 - b. z tytułu zwłoki we wprowadzeniu uwag Zamawiającego do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zgłaszanych w trybie akceptacji określonym w § 2 ust. 1 lit. a w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 lit. a, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu na wprowadzenie uwag Zamawiającego, zgodnie § 2 ust. 1 lit. a umowy,
 - c. z tytułu zwłoki w usunięciu wad ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru Zadania 1., o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a, 0,5% wynagrodzenia brutto określonego § 6 ust. 1 lit. a, obejmującego dotkniętą wadami dokumentację projektowo-kosztorysową, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
 - d. z tytułu zwłoki w realizacji Zadania 2., o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. b w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 lit. b, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu wskazanego w § 2 ust. 1 lit. b,
 - e. w przypadku wykonywania Umowy bez aktualnej polisy OC w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia oddzielnie,
 - f. z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto z określonego w § 6 ust. 1,
 - g. z tytułu częściowego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron – z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za niewykonaną część przedmiotu Umowy,
 - h. Wynagrodzenie za niewykonaną część przedmiotu Umowy zostanie określone na podstawie inwentaryzacji wykonanego przedmiotu Umowy, sporządzonej przez Zamawiającego z uwzględnieniem cen określonych w § 6 ust. 1,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi w formie pisemnej lub elektronicznej Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych oraz prześle notę księgową. Zamawiający nie jest zobowiązany do wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczania terminu do jej zapłaty przed dokonaniem czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w terminie do 21 dni od dnia otrzymania noty księgowej.

3. łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, jeśli:
 - a. upłynął któryś z terminów wykonania przedmiotu Umowy wskazanych w § 2 ust. 1 lit a – b,
 - b. Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy,
 - c. przedmiot Umowy ma wady istotne, które nie dadzą się usunąć albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim,
 - d. gdy sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej, po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z umową. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty upływu powyższego terminu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonania umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym i PZP.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

§ 11 Rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy.
3. Bieg okresu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie pięciu lat, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem, że zakończenie okresu rękojmi nie może nastąpić wcześniej, niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.
4. W przypadku ujawnienia wad w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt

Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zapłaty poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych - to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego lub z zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

6. Skorzystanie z uprawnienia określonego w ust. 5, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 lit. c.

§ 12 Ochrona danych osobowych

1. W związku z realizacją umowy Zamawiający udostępnia Wykonawcy dane osobowe dane zwykłe oraz dane dotyczące pracownika Zamawiającego w postaci: imienia i nazwiska, adresu email i numeru telefonu.
2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w ust. 1, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych.
3. Zamawiający nie odpowiada za wypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2.
4. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 13 Poufność informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do traktowania wszelkich informacji udzielanych mu przez Zamawiającego, jako poufnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawniania poufnych informacji osobom trzecim oraz do nie używania takich informacji lub ich części chyba, że będzie to konieczne w związku ze świadczeniem usług na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się ograniczyć ilość pracowników mających dostęp do informacji poufnych do pracowników, dla których korzystanie z informacji poufnych jest niezbędne do realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć najwyższej staranności w celu zapewnienia zachowania poufności powyższych informacji przez jego pracowników.
5. Wykonawca nie będzie wykonywał, ani nie zezwoli na wykonywanie kopii, odpisów lub wyciągów z jakichkolwiek dokumentów, w tym rysunków sporządzonych na rzecz Zamawiającego chyba, że będzie to niezbędne do realizowania Umowy.
6. Po wykonaniu usług lub w każdym czasie na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zwróci wszystkie informacje (w tym materiały i dokumenty oraz ich kopie), związane z przedmiotem Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.

8. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 - 7 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.

§ 14 Zmiana umowy

1. W przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności, Strony mogą przedłużyć odpowiednio terminy realizacji umowy po wprowadzeniu stosownych ustaleń w tym zakresie, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje bez zmian.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowo-kosztorysowej na skutek wydanych decyzji lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji, Strony mogą przedłużyć odpowiednio terminy realizacji umowy o okres potrzebny do dokonania zmian, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje bez zmian.
3. Oprócz ww. okoliczności, wprowadzenie zmian do Umowy jest dopuszczalne tylko wówczas, gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem:
 - a. zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego i międzynarodowego w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
 - b. zmian treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji Umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego;
 - c. zaistnienia, zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od Stron Umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań, Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu Umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne, zgon lub ciężka choroba któregoś z projektantów;
 - d. konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz, projektów niemożliwych wcześniej do przewidzenia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie aktualnych Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych;
 - e. konieczności wykonania rozwiązań zamiennych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie aktualnych Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania go przez obie Strony.
5. Nie stanowi zmiany umowy:
 - a. zmiana adresów Zamawiającego i Wykonawcy,
 - b. zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w § 16 ust. 3,
 - c. zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę,
 - d. utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.

§ 15 Siła wyższa

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, tj. pożarów, powodzi, ataków terrorystycznych, wojen, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, o charakterze zewnętrznym, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, dla której wskutek siły wyższej, wykonanie zobowiązania objętego niniejszą umową jest niemożliwe lub znacznie utrudnione jest obowiązana do bezzwłocznego (nie dłużej niż 7 dni kalendarzowych) poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres zobowiązania, którego wykonanie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione oraz środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, co zostanie potwierdzone odrębnym aneksem zawartym na wniosek strony, której działanie siły wyższej obciąża. W przypadku braku możliwości realizacji części zamówienia z powodu siły wyższej Strony dopuszczają możliwość ograniczenia zakresu wykonywania Umowy, o te czynności i usługi które nie mogą być wykonywane z uwagi na siłę wyższą, (wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia) na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, przy czym ograniczenie takie może obowiązywać maksymalnie przez okres trwania siły wyższej.
5. Z uwagi na charakter niniejszej umowy, w przypadku gdy dalsze wykonywanie przedmiotu umowy po ustaniu działania siły wyższej utraciłoby dla Zamawiającego sens, wówczas strony mogą zrezygnować z dalszej realizacji umowy w danym, konkretnym okresie wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia.
6. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej nie obciąża się strony, której siła wyższa utrudnia lub uniemożliwia wykonanie zobowiązań umownych kosztami zakupów interwencyjnych oraz karami umownymi, pod warunkiem wywiązania się przez stronę z obowiązków nałożonych w ust. 2-4 niniejszego paragrafu.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa jest wiążąca dla Stron, jak również dla ich następców prawnych. Jakiegokolwiek uprawnienia wynikające z umowy (w tym wierzytelności) nie mogą zostać przeniesione bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z umową powinna być kierowana pod następujące adresy:

Zamawiającego:

Biuro Rewitalizacji Urzędu Miasta Łodzi
ul. Piotrkowska 171

Wykonawcy:

-
4. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy są:
 - a. ze strony Zamawiającego:
....., tel. kontaktowy:, e-mail:
 - b. ze strony Wykonawcy:
....., tel. kontaktowy:, e-mail:
 5. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu z Wykonawcą, w tym zwłaszcza osób wyznaczonych do nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy, wymaga pisemnego powiadomienia skierowanego do Wykonawcy, lecz nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji przedmiotu Umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy i wykazie osób oraz zapewnić ich uczestnictwo w wykonaniu przedmiotu Umowy.
 7. Wykonawca w toku realizacji zamówienia może dokonać zmiany którejkolwiek z tych osób, jeżeli zmiana taka okaże się konieczna lub celowa, przy czym dla dokonania takiej zmiany konieczne jest dochowanie przez Wykonawcę następujących obowiązków i warunków w tym zakresie:
 - a. konieczność i przyczyny dokonania zmiany muszą być przedstawione w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie;
 - b. w miejsce zastępowanej osoby (osób) Wykonawca zobowiązany jest wskazać osobę (osoby) posiadające takie same kwalifikacje i doświadczenie lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby (osób) wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z warunkami określonymi w SWZ;
 - c. do wniosku o zmianę osoby (osób) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę (osoby) warunków określonych w SWZ;
 - d. Zamawiający musi wyrazić zgodę na dokonywanie takiej zmiany, przy czym Zamawiający wskazuje, że odmowa wyrażenia zgody będzie następowała wówczas, gdy przedstawione osoby nie będą spełniały wymagań wskazanych w SWZ lub też wniosek o dokonanie takiej zmiany nie będzie zawierał uzasadnionych podstaw. Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji przedmiotu Umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy i wykazie osób (Personel kierowniczy Wykonawcy) oraz zapewnić ich uczestnictwo w wykonaniu przedmiotu Umowy.
 8. Wykonawca w toku realizacji zamówienia może dokonać zmiany którejkolwiek z tych osób, jeżeli zmiana taka okaże się konieczna lub celowa, przy czym dla dokonania takiej zmiany konieczne jest dochowanie przez Wykonawcę obowiązków i warunków w tym zakresie określonych w SWZ. Konieczność i przyczyny dokonania zmiany muszą być przedstawione w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
 9. Strony uzgadniają, że bieżąca komunikacja przedstawicieli Stron przy realizacji umowy odbywać się będzie za pomocą telefonu oraz e-mail, na numery oraz adresy wskazane wyżej przy ich nazwiskach, przy czym każda ze Stron może żądać od drugiej pisemnego potwierdzenia otrzymania komunikatu. Oświadczenia woli przesłane będą na piśmie.
 10. Strony postanawiają, że protokoły przekazania, protokoły odbioru, protokoły z narad technicznych oraz inne dokumenty, z których wynikać będą okoliczności mające w szczególności wpływ na przedmiot i zakres realizacji prac będących przedmiotem umowy, termin wykonania prac, okoliczności mające wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiedzialność

Stron Umowy powinny zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez osoby uprawnione do działania w imieniu Stron, a w przypadku protokołów z narad technicznych przez osoby w nich uczestniczące.

11. Przedstawiciele Stron wskazani w ust. 4 są upoważnieni do podpisywania protokołów przekazania, protokołów odbioru samodzielnie, przy czym protokoły te mogą być również podpisywane przez inne osoby upoważnione do reprezentacji Stron, zgodnie z przepisami prawa lub na podstawie odrębnych pełnomocnictw.
12. Przedstawiciele Stron nie są upoważnieni do składania oświadczeń woli wywołujących skutki finansowe lub terminowe realizacji prac objętych Umową.
13. W przedmiotowym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy dotyczące elektro-mobilności.
14. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i inne obowiązujące przepisy prawa.
15. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
16. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki.

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia;
2. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
3. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA